



TERVISEAMET

Teie 09.12.2024

Kohtla-Järve Linnavalitsus
linnavalitsus@kjlv.ee

Meie 30.12.2024 nr 9.3-1/24/12621-2

**Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas
Ilmajaama tn 4//12//14//Tervise tn 1,
Ilmajaama tn 6//8//10, Ilmajaama tänav
10 juurdelõige, Ilmajaama tn 4d ja
Tervise tn 3 kinnisasjade ning lähiala
detailplaneering**

Teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Ilmajaama tn 4//12//14//Tervise tn 1, Ilmajaama tn 6//8//10, Ilmajaama tänav 10 juurdelõige, Ilmajaama tn 4d ja Tervise tn 3 kinnisasjade ning lähiala detailplaneeringu algatamisest. Detailplaneering on algatatud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 03.12.2024 korraldusega nr 549.

Planeeritav ala hõlmab Ilmajaama tn 4//12//14//Tervise tn 1 (tunnus 32204:001:0012, 100% ühiskondlike ehitiste maa), Ilmajaama tn 6//8//10 (tunnus 32204:001:0011, 100% ühiskondlike ehitiste maa), Ilmajaama tänav 10 juurdelõige (tunnus 32101:001:0177, 100% ühiskondlike ehitiste maa), Ilmajaama tn 4d (tunnus 32201:001:0424, 100% elamumaa) ja Tervise tn 3 (tunnus 32204:001:0031, 100% ühiskondlike ehitiste maa) ja vahetus läheduses olevat Kodu tänava planeeritava alaga põhjast piirneva tee maa-ala (tunnus 32201:001:0249, 100% transpordimaa). Planeeringuala suurus on u 6,4 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda ülalnimetatud maaüksuste üheks liitmist, ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine haigla hoonete laiendamiseks, parkimise ja liikluskorralduse lahendamine, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtete kavandamine, tehnovõrkude asukoha määramine ning seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine. Liitmise teel moodustatud katastriüksusele määratakse 100% ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbe. Detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangus. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamise seonduvat olulist keskkonnamõju, seega jäeti keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.

Amet on tutvunud Kohtla-Järve linna veebilehel <https://www.kohtla-jarve.ee/areng-ja-planeerimine> olevate dokumentidega ning esitab planeeringus arvestamiseks alljärgneva:

- Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 alusel muraallika valdaja tagab, et tema muraallika territooriumilt ei levi normtasest ületavat müra. Edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringuala ehitus- ja kasutusaegne müra ei tohi ületada lähedal asuvatel müratundlikel maa-aladel [keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhu leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“](#) (edaspidi määrus nr 71) kehtestatud mürataseme normatiive. Tehnoseadmed

(kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valida ja paigutada selliselt, et müratasemed vastaksid nii planeeritaval alal kui lähedalasuvatel müratundlike hoonetega aladel määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria sihtväärtustele.

- Ehitismüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasemet. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemet. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Ehitisperioodil ja planeeringuala kasutamise suurenemise tõttu tulenev liiklusest tulenev müra ei tohi planeeringuala lähiümbruses asuvatel müratundlikel maa-aladel ja planeeringu maa-alal ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase müra kategooria liiklusemüra piirväärtusi.
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada [sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”](#) kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“.
- Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama [sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“](#) § 3 toodud piirväärtustele.
- Planeeritava ala siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud ning elamutes ja ühiskasutusega hoonetes võib radoon põhjustada riski tervisele. Kui planeeringuala hoonetesse rajatakse tööruume, siis tuleb detailplaneeringu koostamisel arvestada [keskkonnaministri 30.07.2018 määruse nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel“](#) (edaspidi määrus nr 28) § 3 toodud radooni viitetaseme nõuetega. Määruse 28 lisa kohaselt asub Kohtla-Järve linn kõrgendatud radooniriskiga maa-alade loetelus, seega oleks detailplaneeringu kehtestamisel asjakohane juba ennetavalt viidata võimalikule radooniohule ning nõuda enne hoonete projekteerimist pinnaseõhu radooniuuringu korraldamist ning vajadusel radoonitõkke meetmete rakendamist. Pinnaseõhu radoonisisalduse mõõtmist detailplaneeringu koostamise etapis soovitab ka standard EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“, mille kohaselt tasuks alati enne hoonete projekteerimist mõõta pinnase radooni aktiivsuskontsentratsiooni või teha muud detailsemad uuringud. Standardis toodud soovitus kohaselt tuleb elamutele ja avalikele hoonetele, kus inimesed viibivad pikemat aega järjest, alati teha pinnase mõõtmised.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019 „Päeva valgus hoonetes“ nõuetega.
- Välisvalgustuse paigutamisel tuleks arvestada võimaliku valgusreostusega ning vältida läheduses eluhoonete ülemäärast valgustamist. Vajadusel tuleks kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee